

28 дней: чек-лист подрядчика при событии claim

По п. 20.2.1 FIDIC 2017 у подрядчика есть 28 дней с момента, когда он узнал (или должен был узнать) о событии, чтобы направить уведомление о претензии. Пропуск срока = потеря права на продление сроков и компенсацию. Этот чек-лист поможет ничего не упустить.

ДЕНЬ 0–1

1 Зафиксируйте событие

- Запишите: что произошло, когда, где, кто присутствовал.
- Фото- и видеофиксация с датами, записи в журнале работ.
- Зафиксируйте момент, когда вы узнали о событии, — от него идёт отсчёт 28 дней.

ДЕНЬ 1–3

2 Определите договорное основание

- Найдите пункт контракта, дающий право на EOT / Cost (8.5, 4.12, 13 и др.).
- Проверьте Particular Conditions — сроки и процедура могли быть изменены.
- Определите, кому направляется уведомление (обычно — Инженеру).

ДО ДНЯ 28

3 Направьте Notice of Claim (п. 20.2.1)

- Письменно, по каналам связи, установленным контрактом.
- Прямо назовите документ уведомлением о претензии (Notice of Claim).
- Опишите событие; детальные расчёты на этом шаге НЕ обязательны.

ПОСТОЯННО

4 Ведите contemporary records

- Журналы работ, переписка, погодные данные, таблицы, поставки.
- Отдельно фиксируйте ресурсы, простаивающие из-за события.
- Записи «по горячим следам» весят больше любых поздних объяснений.

ДЕНЬ 28–84

5 Подготовьте детальную претензию (п. 20.2.4)

- Полное описание события и договорного основания.
- Анализ влияния на критический путь по актуальной программе (п. 8.3).
- Расчёт запрашиваемого EOT и дополнительных затрат (Cost).

ЕСЛИ СОБЫТИЕ ДЛИТСЯ

6 Промежуточные уведомления

- При длящемся событии — ежемесячные промежуточные претензии.
- Финальная претензия — в течение 28 дней после окончания влияния события.

Красные флаги — так теряют деньги

- ! «Оформим потом, сейчас не до бумаг» — 28 дней не остановятся.
- ! Уведомление «когда станет ясен масштаб» — срок идёт от события, а не от оценки ущерба.
- ! Претензия без ссылки на конкретный пункт контракта.
- ! «Мы задержались на 60 дней — дайте 60 дней» без анализа критического пути.